

Договор сервитута земельного участка.

п. Уразово

«1» августа 2018г.

Администрация городского поселения «Поселок Уразово» муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области в лице главы Рожина А.Н., именуемый в дальнейшем «Собственник», с одной стороны и МОУ «Уразовская СОШ №1» Валуйского района Белгородской области в лице директора МОУ «Уразовская СОШ №1» Валуйского района Белгородской области Лысенко Е.Н., именуемая в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, и вместе именуемые «Стороны» заключили данный договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1 Стороны обязуются заключить в будущем договор об установлении частного сервитута земельного участка по адресу п.Уразово, ул.Калинина,45, кадастровый номер 31:26:32 03 018:0062 (далее – основной договор), существенные условия которого Стороны определяют в предварительном соглашении.

1.2 Основной договор будет заключен Сторонами после регистрации уполномоченным органом прав собственности на земельный участок на имя Собственника.

2. СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ОСНОВНОГО ДОГОВОРА

2.1. Собственник в соответствии с условиями основного договора предоставляет Пользователю для обеспечения просвещения, обучения и воспитания по вопросам окружающей среды и эстетической культуры, по которому устанавливается право ограниченного пользования земельным участком, принадлежащим Собственнику на праве собственности, расположенным по адресу п.Уразово, ул.Калинина,45, кадастровый номер 31:26:32 03 018:0062.

2.2. Сервитут по условиям основного договора устанавливается в интересах Пользователя, являющегося собственником (владельцем на праве пожизненного наследуемого владения или срочного пользования) соседнего земельного участка № 43, прилегающего к земельному участку Собственника с левой стороны.

2.3. Сервитут осуществляется Пользователем строго в пределах границ.

2.4. Осуществление сервитута Пользователем должно быть наименее обременительным для земельного участка Собственника, в отношении которого он установлен.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Собственник обязан:

3.1.1 .Оказывать все необходимое содействие для установления регистрации сервитута на принадлежащим ему земельном участке.

3.1.2. Производить все требуемые действия для осуществления регистрации сервитута в установленном законодательством порядке, в том числе предоставлять необходимые правоустанавливающие и иные документы.

3.1.3. Предоставлять Пользователю возможность осуществлять сервитут в порядке, установленным основным договором.

3.2. Пользователь обязан:

3.2.1. Осуществлять сервитут в порядке, установленном разделом 2 основной договора.

3.2.2. Производить все требуемые действия для осуществления регистрации сервитута в установленном законодательством порядке.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Во всем остальном, что не нашло отражение в соглашении, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

4.2. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.3. Данное соглашение составлено в двух экземпляров, по одному для каждой стороны. Каждый из экземпляров соглашения имеет равную юридическую силу:

Собственник:

Администрация городского поселения «Посёлок Уразово»

Пользователь:

МОУ «Уразовская СОШ №1»
Валуевского района
Белгородской области

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:

Пользователь:



Виктор АН

Юлия Е.С.